**MERSİN BÜYÜKŞEHİR**

**BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

## Birleşim Sayısı : (1)

## Oturum Sayısı : (1)

**Dönem Sayısı : (1)**

## Karar Tarihi : 10/11/2014

## Karar Sayısı : 624

 Büyükşehir Belediye Meclisi 10/11/2014 Pazartesi Günü Belediye 1. Başkan Vekili Kerim TUFAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu’nda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13/10/2014 tarih ve 502 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, Silifke İlçe Belediye Meclisi’nin 04.09.2014 tarih ve 2014/185 sayılı kararı ile kabul edilen, Gazi Mahallesi, 330 ada, 629 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili 27/10/2014 tarihli komisyon raporu katip üye tarafından okundu.

**KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA**

Plan değişikliğine konu edilen söz konusu parsel yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 5 Kat (A-5) yapılaşma koşuluna sahip “Konut Alanı” olarak planlıdır.

Silifke Belediye Meclisi’nin söz konusu kararında; plan değişikliği ile parselin bulunduğu alanda Ayrık Nizam 5 kat olan yapı nizamının E=2.00 hmax=6 kat olacak şekilde düzenlendiği belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke İlçe Merkezine ait onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının Silifke Belediyesince idaremize teslim edilmediği bununla beraber söz konusu plan değişikliğinin yoğunluk arttırıcı nitelikte olduğu belirlenmiştir. Bu gerekçeler doğrultusunda söz konusu plan değişikliği teklifinin bütünlüklü olarak hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu çalışmaları kapsamında değerlendirilmek üzere **reddine dair komisyon raporunun kabulüne**, yapılan işari oylama neticesinde mevcudun oy birliği ile karar verildi.

 **Kerim TUFAN Enver Fevzi KÖKSAL Ergün ÖZDEMİR**

**Meclis 1. Başkan V. Meclis Katibi Meclis Katibi**